



DRPC

**S08 - Servizio Interventi di Difesa Attiva del Territorio**

Prot. 0003937

S08/DRPC Sicilia del

25 GEN. 2018

Oggetto: **Legge 433/91 – LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE C.O.M. IN RAMACCA .**  
**CIG: 65859913B4**

L.433/91 – PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE CENTRALE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VV.F. – AGGIORNAMENTO PREZZI, COMPLETAMENTO REALIZZAZIONE I LOTTO.  
**CIG: 7332505E88.**

**ANCE**  
**CATANIA**

[ance.catania@pec.ance.it](mailto:ance.catania@pec.ance.it)

AVVISO DI CHIARIMENTO N. 4 (COM RAMACCA)  
AVVISO DI CHIARIMENTO N. 9 (VV.F. SIRACUSA)

In riscontro alla nota prot. n. 3 del 23/01/2018 di codesta Associazione al fine di poter chiarire al meglio quando già esposto con la nota 2758/2018 si premette quando segue:

Dal punto di vista generale si rileva che il disciplinare di gara, stabilendo i *macro-criteri* per la valutazione delle offerte tecniche, ammette in modo assai ampio la possibilità di presentare offerte migliorative alle può essere riconosciuto un punteggio significativamente elevato.

Risulterebbe irragionevole la scelta dell'amministrazione di riconoscere alle proposte migliorative un punteggio ragguardevole se avesse poi deciso di limitare in radice il contenuto stesso delle possibili migliorie e la loro stessa latitudine applicativa.

La circostanza che la possibile latitudine delle migliorie sia piuttosto ampia (e non si limiti ad aspetti *interstiziali* rispetto al contenuto del progetto definitivo) è ulteriormente confermato dai sub-criteri di valutazione che ammettono evidentemente – nell'ambito delle semplici migliorie – contenuti che esulano dal rigido perimetro del richiamato progetto.

Possono quindi essere considerate proposte migliorative tutte quelle precisazioni e integrazioni che sono finalizzate a rendere il progetto prescelto maggiormente corrispondente alle esigenze della stazione appaltante, senza tuttavia alterare i caratteri essenziali delle prestazioni richieste.

Gli interventi migliorativi proposti dall'operatore economico non devono determinare stravolgimenti del progetto posto a base della procedura di gara, ma devono mirare – e in senso conforme alla *lex specialis* – a rendere il progetto maggiormente confacente alle esigenze della stazione appaltante.

In ogni caso, esemplificativamente, si precisa quanto segue:

- questa Amministrazione, a garanzia dell'offerta migliorativa proposta dall'operatore economico, richiede con la *lex specialis* che l'offerta meesima venga formulata e sottoscritta da un tecnico abilitato alla professione, regolarmente iscritto all'Albo professionale di competenza e che abbia espletato negli ultimi dieci anni servizi d'ingegneria e architettura attinenti alla miglorie proposte;
- in merito ai lavori aggiuntivi di cui al sub-criterio A.1.3 della gara per la realizzazione della nuova sede dei VV.F. di Siracusa, si precisa che quest'Amministrazione non intendeva riferirsi a lavori aggiuntivi che non avessero alcuna attinenza alle lavorazioni previste in progetto (es. maggiore superficie utile, elisuperfici etc.), bensì opere migliorative di quelle già previste nel progetto esecutivo (es. miglioramento della produzione di acqua calda sanitaria con l'inserimento di produttori di acqua calda ecosostenibili, l'inserimento di pompe aggiuntive di riserva etc);
- in merito al criterio A2, si specifica che quest'Amministrazione intende raggiungere l'obiettivo di ricevere proposte migliorative che aumentino il valore funzionale di quanto già previsto in progetto, con la previsione di opere integrative di nuova tecnologia, tipo la previsione del recupero delle acque piovane o provenienti dall'autolavaggio per l'irrigazione e/o gli scarichi delle cassette WC a zaino o riserve antincendio, impianti di tipo domodico, sensori di autoregolazione dell'impianto d'illuminazione etc.



Il Responsabile del Procedimento  
Dirigente dell'U.O. S08/01  
(Arch. Alberto Vecchio)