



Città di Modica

Comando Polizia Municipale

comandopm@comune.modica.rg.it

comandopm.comune.modica@pec.it

PEC: ance.sicilia@pec.ance.it

**ALL'ANCE SICILIA
VIA A. VOLTA, 44
90133 PALERMO**

OGGETTO: Servizio per la gestione della sosta a pagamento delle aree pubbliche nel territorio del Comune di Modica e nel parcheggio multipiano di Viale Medaglie d'Oro - Chiarimenti.

In riferimento alla gara in oggetto indicata, i cui termini di presentazione delle offerte sono stati prorogati, come da avviso pubblicato sul sito dell'Ente, con riferimento a V/s nota prot. n. 64/2016 del 26.02.2016, si rappresenta quanto segue.

1. Il comma 2 dell'art. 70 del Codice prevede che "il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a cinquantadue giorni, decorrenti dalla data di trasmissione del bando"; se i bandi sono trasmessi per via elettronica, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 70, il termine di cui al comma 2, nel caso di procedure aperte, può essere ridotto di sette giorni; dal successivo comma 9 del citato articolo 70, si rileva altresì "Se le stazioni appaltanti offrono l'accesso libero, diretto e completo al capitolato d'oneri e ad ogni documento complementare, precisando l'indirizzo Internet presso il quale tale documentazione è accessibile, il termine minimo di ricezione delle offerte di cui al comma 2 può essere ridotto, nelle procedure aperte, di cinque giorni. Tale riduzione è cumulabile con quella di cui al comma 8.

Pertanto, poichè il bando è stato trasmesso in via elettronica ed è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente alla voce "bandi e avvisi", il termine di pubblicazione minimo per legge risulta essere di gg.40 dalla data di pubblicazione. Per cui, essendo questa avvenuta in data 15.1.2016, il termine di cui sopra risulta abbondantemente superato.

Come pure è rispettato il termine di legge per la pubblicazione dell'Avviso sulla G.U.R.S., di giorni ventidue dalla data di inizio della pubblicazione, poichè questa è avvenuta dal 5.2.2016 al 3.3.2016.

Appare opportuno precisare, comunque, che l'appalto in oggetto è "concessione di servizi" e, come tale, ai sensi dell'art. 30 del Codice, si applicano i principi (*pubblicità alla gara*) e non le disposizioni (*termini previsti per le pubblicazioni*) del Codice medesimo.

2. In merito alle contestazioni afferenti gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) sul parcheggio multipiano, preliminarmente necessari e da realizzarsi a cura del concessionario, si precisa che non si tratta di interventi strutturali che, come tali, necessiterebbero di apposita progettazione puntualmente descrittiva, in senso tecnico ed economico, bensì di interventi di ripristino di impianti esistenti per la loro messa a norma. Per cui, termini e modalità della loro esecuzione, necessaria ad ottenere le autorizzazioni di legge, sono rinvenibili dalla normativa vigente in materia di impiantistica e, come tali, sono ordinariamente ed agevolmente individuabili da ciascun concorrente interessato con l'assistenza di un proprio tecnico di fiducia in occasione del sopralluogo previsto come obbligatorio dal bando di gara. E ciò senza particolare tema di possibili differenziazioni discrezionali in ordine alla loro entità e tipologia.

E tuttavia, al fine di venire incontro alle richieste delle ditte, l'Ufficio Tecnico dell'Ente, non solo ha fornito ogni possibile chiarimento, ma ha anche approntato e mette a disposizione documentazione contenente una descrizione tecnico-finanziaria degli interventi, per garantirne l'univoca interpretazione.

3. In merito all'indicazione delle qualificazioni SOA, si precisa che l'oggetto principale dell'appalto consiste nell'affidamento di un servizio per la gestione di parcheggi a pagamento, per cui gli Operatori Economici che intendono partecipare devono essere in possesso dei requisiti previsti per l'espletamento di detto servizio, che non prevede il possesso di qualificazione SOA.

Tale qualificazione riguarderà piuttosto l'eventuale impresa incaricata dalla concessionaria per l'esecuzione degli interventi sul parcheggio multipiano, ma con essa il Comune di Modica non instaurerà alcun rapporto contrattuale. L'articolo 15 del capitolato, infatti, precisa che l'affidamento di eventuali lavori da parte della concessionaria per l'utilizzazione del parcheggio di Viale Medaglie d'Oro, non costituisce subappalto.

4. In merito ai bilanci della Società partecipata "Modica Multiservizi S.r.l.", i bilanci degli ultimi quattro anni delle Società, ai sensi del D.Lgs. n° 33/2013, sono disponibili sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo "<http://www.comune.modica.gov.it>", nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Enti controllati" ed alla voce "Società partecipate".

IL RESPONSABILE DEL VIII SETTORE
Com.te Rosario Cannizzaro

