



Prot. n. **46468**
Siena, lì **21/03/2014**

Spett.le ANCE Catania
Via Vittorio Veneto 109 - 95127 - Catania
mail: info@ancecatania.it

Regione Toscana
Osservatorio Regionale Contratti Pubblici
Dott.ssa Ivana Malvaso – Dott.ssa Annarosa Pisaturo
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto:

*"Cassa di espansione di Santa Giulia sul Fiume Elsa nel Comune di Monteriggioni. Lotto funzionale n.1"
CUP B83B05000030001 - CIG 55108923F1*

Risposta a ANCE Catania su rilievo di anomalia dei prezzi posti a base di gara

Con comunicazione, nostro prot. 39056 del 11-03-2014, l'ANCE Catania rilevava a questa Provincia l'anomalia in alcuni dei prezzi a base di gara non corrispondenti a quelli presenti nel Prezziario della Regione Toscana degli anni 2013 e 2012, chiedendo di procedere all'annullamento degli atti amministrativi correlati alla procedura di gara (progettazione esecutiva, individuazione modalità di gara e bando di gara), ravvisando un "abnorme sottostima" valutabile nell'ordine del 30-35% dell'importo lavori.

Al fine di esplicitare l'illegittimità della scelta dell'Amministrazione ANCE allega un parere dell'AVCP con cui vengono censurate alcune scelte di P.A. nel porre a gara elenchi prezzi derivanti da prezziari ufficiali, ma ribassati di percentuali prefissate.

Si forniscono a Codesta Spett.le ANCE una serie di informazioni che possono chiarire le scelte progettuali fatte dalla Provincia.

Quello che viene rilevato come un significativo scostamento dei prezzi utilizzati nel progetto posto a gara rispetto al prezziario vigente della Regione Toscana, non è conseguente all'utilizzo di un prezziario non aggiornato o modificato per convenienza, ma all'utilizzo di alcuni prezzi derivanti da un'analisi puntuale del progettista, contestualizzata alle caratteristiche del cantiere, alle caratteristiche dei mezzi e della loro operatività.

Tali scelte sono esplicitate nell'elenco prezzi, nel computo e nelle analisi prezzi.

In ciascun elaborato i prezzi sono contraddistinti da un codice, che ne indica la provenienza, distinguendo tra i codici delle opere compiute derivate dal prezziario regionale ed i codici (NP) provenienti dalla nuova e specifica analisi



Provincia di Siena

prezzi.

In entrambi i casi i prezzi sono derivati dal prezzario della Regione Toscana 2012.

In particolare per le analisi prezzi sono state utilizzate le "famiglie" di Attrezzature (AT), Prodotti da Costruzione (PR), Risorse Umane (RU) del prezzario regionale, integrate in alcuni casi con specifiche analisi di mercato su alcuni prodotti da costruzione, composte nell'analisi secondo i criteri e le modalità utilizzate dalla stessa regione.

In definitiva, la differenza tra prezzi delle opere compiute adottati nel progetto e quelle del prezzario regionale non sono dovuti a scelte progettuali errate o finalizzate alla riduzione forfettaria dei costi, come nelle casistiche censurate dall'AVCP, bensì da valutazioni ed analisi specifiche dell'intervento da realizzare.

Rimanendo a disposizione per chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Lorenzo Conti

** (Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.)*