

IL DIRETTORE

Prot. n. 260/2016 - DIR

Ai Sigg.

Titolari e/o legali rappresentanti delle
imprese associate

LORO INDIRIZZI E-MAIL

Palermo, 13 giugno 2016

**A TUTTE LE IMPRESE ASSOCIATE INTERESSATE A PARTECIPARE ALLA GARA
PER :**

**L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN CAMPUS
DI "BIOTECNOLOGIE, SALUTE DELL'UOMO E SCIENZE DELLA VITA" –
RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO A – VIA ARCHIRAFI PALERMO**

In riferimento alla gara in oggetto, con due diverse note avevamo contestato la ristrettezza dei tempi concessi alle imprese per la presentazione delle offerte ed anche quelli concessi alla Commissione di gara per il loro esame.

Queste lettere e la risposta dell'Amministrazione possono essere consultate direttamente sul sito dell'Ente Appaltante al seguente link:

<https://www.unipa.it/amministrazione/area5/set38/faq/FAQ-CAMPUS-DI-BIOTECNOLOGIE/index.html>

Oltre a ciò avevamo contestato, tra i criteri di valutazione, l'assegnazione di un massimo di 10 punti per *Lavori similari eseguiti nella tipologia specifica "Laboratori di ricerca scientifica"*, argomentando che ciò costituisce un vantaggio assolutamente ingiustificato solo per alcuni, in considerazione che i lavori oggetto dell'appalto riguardano esclusivamente l'involucro e non anche l'impiantistica specifica di laboratorio e che altre tipologie di lavori danno analoghe garanzie di capacità organizzativa.

Per tutto ciò avevamo chiesto di chiarire che per *"Lavori similari, regolarmente*

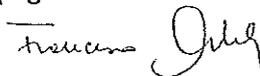
eseguiti, a quello posto a base di appalto della tipologia specifica "Laboratori di ricerca scientifica" siano da intendersi tutti quelli aventi una complessità comparabile a quelli dei laboratori di ricerca.

In relazione a ciò, nella lettera di risposta dell'Ente Appaltante, riportata integralmente nel citato link, viene affermato che la Commissione di gara attribuirà i punteggi *"tenendo conto, comunque, della circostanza che possono essere annoverati tra i lavori simili anche quelli aventi complessità realizzativa equiparabile ai laboratori di ricerca scientifica (ad es. complessi operatori negli ospedali, laboratori di ricerca, ecc.), comprendenti impianti tecnologici complessi."*

Alla luce di ciò invitiamo le imprese che intendono partecipare alla gara ad allegare la documentazione riguardante, non solo l'eventuale realizzazione di Laboratori di ricerca scientifica, ma anche quelli di altri lavori aventi complessità realizzativa equiparabile, comprendenti impianti tecnologici complessi e di citare la nota dell'Ente Appaltante che afferma questa possibilità.

Cordiali Saluti.

Il Direttore
(ing. Francesco Artale)





UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA PATRIMONIALE E NEGOZIALE

| Titolo | Classe | Fascicolo |
|----------|--------|-----------|
| N. 47674 | Del | 8.6.2016 |
| UOR | CC | RPA |

Spett.le ANCE Sicilia
info@ancesicilia.it

e p.c. Al Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Costanza Conti

Oggetto: Bando di gara per la realizzazione di un campus di biotecnologie, salute dell'uomo e scienze della vita – ristrutturazione dell'edificio "A" – Via Archirafi Palermo.
Importo dei lavori a base d'asta 9.983.086,83
CIG 6695185172 CUP B75H10000000001
Vs nota prot. 155 del 7/6/2016.

In riscontro alla nota prot. n. 155 del 7/6/2016 di codesta Associazione, si rappresenta quanto segue.

Come già reiteratamente comunicato, sia per le vie brevi che con comunicazione prot. 46574 del 6/6/2016, indirizzata all'ANCE Palermo, la scrivente Amministrazione, per la fissazione dei termini, si è avvalsa, ricorrendone i presupposti, del comma 3 dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016 e non, come erroneamente indicato del comma 2. Si è trattato di un mero rifiuto di stampa.

Non vi era, quindi, necessità di procedere ad alcuna preinformazione in merito.

Per quanto concerne, invece, la seconda richiesta, si premette che le indicazioni contenute nel bando – *lex specialis* – prevalgono ovviamente su quelle degli altri elaborati tecnici.

Passando, quindi, al merito della questione, si precisa che la Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali, con parere reso con nota prot. 2555/516-6 del 2/5/2016 (che ad ogni buon fine si allega alla presente), nel richiamare il proprio parere espresso con nota prot. 726/A del 29/2/2008, ha evidenziato che la ristrutturazione dell'edificio A "*....si inserisce in un programma di realizzazione di nuova edilizia universitaria lungo la medesima via; esaminata la nuova elaborazione progettuale che tiene conto delle caratteristiche del fabbricato esistente sorto alla fine degli anni trenta del secolo scorso, ... L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela ambientale*"

Da quanto sopra emerge agevolmente che, trattandosi di bene tutelato, la scelta delle categorie operata è perfettamente consona al dettato normativo in materia di declaratorie, in considerazione della natura del bene sul quale si dovrà intervenire.

L'adozione della soluzione richiesta avrebbe, quindi, un effetto distorsivo della gara rispetto alle imprese in possesso della cat. OG2, che si vedrebbero indebitamente pretermesse dalla partecipazione alla gara stessa.

Distinti saluti.

Il Dirigente
(dott. Calogero Schilleci)



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Partita Iva
02711070827
Codice Fiscale
80012000826

S.16.06 Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

via P. Calvi, 13 - 90139 Palermo
tel. 091/7071425 - fax 091/7071213
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

U.O. 05 - Sezione Beni Archeologici
U.O. 06 - Sezione Beni Architettonici

Palermo Prot. n. 8555/516-6 del - 2 MAG 2016

rif. prot. n. _____ del _____

Allegati n. 37

O G G E T T O : Palermo – Via Archirafi - Realizzazione di un campus di "biotecnologie salute dell'uomo e scienze della vita" – Ristrutturazione dell'edificio A – Università degli Studi di Palermo

Mon. n. 5126

—▷ All'Università degli Studi di Palermo
Servizio Speciale 06 – Settore Restauri Architettonici
Viale delle Scienze Edificio 18
Palermo

Al Comune di Palermo

Con riferimento alla nota del 14254 del 02.03.2016, assunta al prot. n. 2353 del 04.03.2016, con la quale è stato trasmesso il progetto indicato in oggetto; visto il precedente progetto approvato dalla scrivente con nota n. di prot. 726/A del 29.02.2008; considerato che la ristrutturazione dell'edificio A si inserisce in un programma di realizzazione di nuova edilizia universitaria lungo la medesima via; esaminata la nuova elaborazione progettuale che tiene conto delle caratteristiche del fabbricato esistente sorto alla fine degli anni trenta del secolo scorso, con un linguaggio tipico del periodo razionalista; in rapporto allo stato di conservazione della fabbrica, valutata la compatibilità con le finalità della tutela delle modalità di riuso dell'immobile, che prevedono, fra l'altro, la mimetizzazione degli impianti entro cavedi posti all'esterno nei prospetti laterali;

questa Soprintendenza, ai sensi degli art.li 21 e 22 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42, approva l'accluso progetto che restituisce munito del visto alle seguenti condizioni:

- Sia stabilito in corso d'opera la tipologia di schermatura degli impianti nonché l'ancoraggio a parete ed in copertura;
- Siano definite in corso d'opera le finiture e la colorazione degli intonaci nei fronti esterni, precedute da apposite campionature, da sottoporre ad approvazione da parte dei tecnici incaricati dell'alta sorveglianza
- Sia comunicato con adeguato anticipo (almeno due settimane) l'inizio dei lavori per concordare l'eventuale presenza di un archeologo nei lavori che comportano scavi nel sottosuolo.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dell'art.169 del Decreto Legislativo n.42/2004.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela monumentale, conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali e, in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti.

Ai sensi del Decreto legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, modifiche e correzioni al Codice dei beni culturali e del paesaggio ed in particolare del comma 5 dell'art. 21, nel caso in cui i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio della presente autorizzazione, la stessa è soggetta a nuovo provvedimento da parte di questa Soprintendenza, che può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.

A conclusione dei lavori dovrà essere redatto a cura della Direzione dei Lavori il consuntivo scientifico ai sensi dell'art. 250 del DPR 207/2010.

IL DIREGENTE DELL'U.O. 05
(Dott. Stefano Yassallo)



IL DIRIGENTE DELL'U.O. 06
(Arch. Lina Bellanca)



IL SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Maria Elena Volpes)



| | | | | | | | |
|--|---------------------|-------|----|---|-------------|-----------------------------|--|
| Responsabile: | Arch. Lina Bellanca | | | (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura) | | | |
| Stanza | 308 | Piano | 3° | Tel. | 091 7071420 | Durata procedimento | (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni) |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopipa@regione.sicilia.it - | | | | Responsabile: nome cognome | | Giovanni Rera | |
| Stanza | | Piano | | Tel. | | Orario e giorni ricevimento | |

<http://www.unipa.it:80><https://a3.unipa.it/profile>

| | | |
|--|--|---|
| Futuri studenti (http://www.unipa.it:80/target/futuri-studenti/) | Studenti (http://www.unipa.it:80/target/studenti/) | International students (http://www.unipa.it:80/target/internationalstudents.unipa.it/) |
| | Docenti (http://www.unipa.it:80/target/docenti/) | Imprese (http://www.unipa.it:80/target/impresa/) |
| Laureati (http://www.unipa.it:80/target/laureati/) | Personale (http://www.unipa.it:80/target/personale/) | |



Settore Appalti opere e lavori (/amministrazione/area5/set38/)

HOME (/) > Amministrazione (/amministrazione/) > Area Patrimoniale e Negoziabile (/amministrazione/area5/) > Settore Appalti Opere e Lavori (/amministrazione/area5/set38/) > FAQ (/amministrazione/area5/set38/faq/) > FAQ-CAMPUS-DI-BIOTECNOLOGIE (/amministrazione/area5/set38/faq/FAQ-CAMPUS-DI-BIOTECNOLOGIE/)

FAQ Realizzazione di un Campus di "biotecnologie, salute dell'uomo e scienze della vita" - Ristrutturazione dell'edificio A - via Archirafi Palermo.

Q.1 - Nota ANCE "termini minimi ricezione delle offerte"

(/amministrazione/area5/set38/.content/documenti/2016/2016_-_Realizzazione_di_un_campus_di_biotecnologie/PROT_241_2016-ANCE.pdf)

R. - Nota UNIPA n. 46474 del 06/06/16 (/amministrazione/area5/set38/.content/documenti/2016/2016_-_Realizzazione_di_un_campus_di_biotecnologie/nota-46474-del-6.6.2016-PEC-ANCE.pdf)

Q.2 - È possibile richiedere una proroga dei relativi termini di presentazione?

R. - Tale provvedimento è assolutamente escluso; infatti, così come già comunicato alla richiedente ANCE, la scrivente amministrazione deve pervenire all'aggiudicazione provvisoria entro il 30 giugno p.v., pena la perdita del finanziamento.

Q.3 - Nota ANCE Prot. n. 248/2016 (/amministrazione/area5/set38/.content/documenti/2016/2016_-_Realizzazione_di_un_campus_di_biotecnologie/Lettera_prot._248-2016_DIR.pdf)

R. - Nota UNIPA Prot. 47532 del 08/06/16
 (/amministrazione/area5/set38/.content/documenti/2016/2016_-
 _Realizzazione_di_un_campus_di_biotecnologie/nota-prot.-n.-47532-del-08.06.2016.pdf)

Q.4 - Nota ANCE Prot. n. 155/2016 (/amministrazione/area5/set38/.content/documenti/2016/2016_-
 _Realizzazione_di_un_campus_di_biotecnologie/ANCE-Sicilia-PEC-47553-8.6.16-nta-n.-155.pdf)

R. - Nota UNIPA Prot. 47674 del 08/06/16
 (/amministrazione/area5/set38/.content/documenti/2016/2016_-
 _Realizzazione_di_un_campus_di_biotecnologie/UNIPA-nota-47674-8.6.2016-ANCE.pdf)

Q.5 - Nel caso di RTI la presa visione è obbligatoria per tutte le associate o in alternativa è sufficiente la visione di uno solo degli associati?

R. - È sufficiente il sopralluogo della mandataria o, in alternativa, quello della mandante ma, in questo caso, munita di delega della mandataria. ^

Q.6 - Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo prescritto al punto 7 del disciplinare di gara, essendo intenzionata a partecipare come capogruppo di costituenda ATI, per effettuare la presa visione dei luoghi è necessaria la delega da parte dell'impresa mandante?

R. - È sufficiente il sopralluogo della mandataria o, in alternativa, quello della mandante ma, in questo caso, munita di delega della mandataria.

Q.7 - In riferimento all'elemento qualitativo di cui al punto E del disciplinare di gare: "*lavori similari, regolarmente eseguiti, a quello posto a base di appalto della tipologia specifica (Laboratori di ricerca scientifica), si chiede conferma: sull'utilizzo dei lavori similari derivanti dall'acquisizione di ramo aziendale; sull'utilizzo dei lavori similari eseguiti in epoca non recente e quindi l'assenza di qualsivoglia limite temporale.*

R. - Sì è possibile l'utilizzo dei lavori similari derivanti dall'acquisizione di ramo aziendale; non vi è alcun limite temporale sui lavori similari eseguiti.

Q.8 - La Vs amministrazione può fornire i "modelli delle domande di partecipazione" inerenti la partecipazione alla gara?

R. - L'Amministrazione non ha potuto predisporre alcun modello di domanda di partecipazione. Pertanto, codesta impresa potrà formulare la propria istanza adottando un proprio modello, che ovviamente tenga conto delle prescrizioni della "lex specialis"

Q.9 - Nei computi metrici da inserire nella busta "C" devono essere indicati in negativo le quantità previste in progetto non realizzabili a seguito delle migliori proposte (es sostituzione di materiale)

R. - In riscontro al quesito formulato, si fornisce risposta affermativa.

Q.10 - Volendo partecipare in A.T.I. con capogruppo un'altra impresa, il sopralluogo potrà essere effettuato dal ns Direttore Tecnico?

R. - L'impresa dovrà acquisire e produrre, all'atto del sopralluogo, apposita delega del legale rappresentante dell'impresa mandataria, corredata di documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto sottoscrittore.

Q.11 - Occorre indicare in fase di gara la terna dei subappaltatori oppure è sufficiente indicare le opere da subappaltare, essendo ancora in regime transitorio di applicazione il nuovo codice degli appalti?

R. - Il codice vigente (D.Lgs n. 50/2016) trova, nella fattispecie, piena applicazione. Pertanto, codesta impresa dovrà procedere all'indicazione della terna di eventuali subappaltatori, trattandosi di lavoro di importo superiore alla soglia comunitaria.

Questa pagina è stata visitata 311 volte dal 16 Aprile 2013. Fonte: Google Analytics (<http://www.google.com/analytics/>).

Informazioni

- ▶ Orientamento (<http://orientamento.unipa.it>)
- ▶ Ufficio Relazioni con il Pubblico (<http://www.unipa.it:80/amministrazione/area6/uoa17/>)
- ▶ Credits (<http://www.unipa.it:80/credits.html>)
- ▶ Mappa del sito (<http://www.unipa.it:80/sitemap.html>)
- ▶ Note Legali (<http://www.unipa.it:80/note-legali-e-privacy/note-legali/>)
- ▶ Privacy (<http://www.unipa.it:80/note-legali-e-privacy/privacy/>)
- ▶ Attenzione al phishing (<http://www.unipa.it:80/phishing.html>)
- ▶ Elenco siti tematici (http://www.unipa.it:80/operazionetrasparenza/Elenco_siti.html)
- ▶ Portale di Ateneo (<http://www.unipa.it:80/amministrazione/area7/set49/uob72bis/portale-di-ateneo/portale-di-ateneo/>)
- ▶ Wi-Fi (<http://www.unipa.it:80/amministrazione/area7/servizi/wireless/>)

In Evidenza

- ▶ Amministrazione trasparente (<http://www.unipa.it:80/operazionetrasparenza/>)
- ▶ Albo Ufficiale (<http://www.unipa.it:80/albo.html>)
- ▶ Pianificazione strategica (<http://www.unipa.it:80/ateneo/pianificazione-strategica/>)
- ▶ Atti di notifica (<http://www.unipa.it:80/operazionetrasparenza/atti-di-notifica/>)
- ▶ Diversamente abili (<http://www.unipa.it:80/amministrazione/area1/set09/uob11/>)
- ▶ Magazine (<http://www.unipa.it:80/amministrazione/rettorato/stf04/servizi/ateneonews/>)
- ▶ Community (<http://www.younipa.it>)
- ▶ E-learning (<http://www.unipa.it:80/e-learning.html>)
- ▶ Fatturazione elettronica (<http://www.unipa.it:80/target/impres/informazioni/fatturazione-elettronica/>)
- ▶ Solo testo / alta leggibilità (<http://www.unipa.it:80/solo-testo.jsp?solotesto=true>)

Contattaci

📍 Università degli Studi di Palermo

Piazza Marina, 61

90133 - PALERMO

Codice Fiscale 80023730825, Partita IVA 00605880822

▶ PEC ✉ pec@cert.unipa.it (<mailto:pec@cert.unipa.it>)

Rettore ✉ rettore@unipa.it (<mailto:rettore@unipa.it>) ☎ 091 238 93444

URP ✉ urp@unipa.it (<mailto:urp@unipa.it>) ☎ 091 238 93666

Centralino Amministrazione centrale ☎ 091 238 25111

Call center studenti ☎ 091 238 86472

Webmaster ✉ webmaster@unipa.it (<mailto:webmaster@unipa.it>)

Servizio curato dall' Area Servizi a Rete / Sistema Informativo di Ateneo (<http://www.unipa.it/amministrazione/area7/>)

 (<https://instagram.com/unipait/>)

 (<https://plus.google.com/114372171957746986893?prsrc=3>)

 (<https://www.youtube.com/channel/UCpIHuk81x230MyL4bdgyF1A>)

 (<https://www.facebook.com/unipait/>)  (<https://twitter.com/unipait/>)