

Prot. n.: 64/2016

Spett.le
Amministrazione Comunale di Modica
Piazza Principe di Napoli n° 17

97015 MODICA (RG)

comandopm.comune.modica@pec.it
comandopm@comune.modica.rg.it
dipartimento.contratti@comune.modica.rg.it

Palermo, 26 febbraio 2016

Oggetto: **Bando di gara del Comune di Modica “concessione servizio gestione sosta a pagamento aree pubbliche nel territorio del Comune di Modica e nel parcheggio multipiano V.le Medaglie D’Oro”**
Termine offerte: 3 marzo 2016
Importo: € 5.464.665

Con riferimento al bando e al disciplinare della procedura in oggetto, a seguito di segnalazioni pervenute da ns. imprese associate, con la presente Vi segnaliamo le seguenti anomalie riscontrate:

- **Termini presentazione offerta:** ai sensi dell’art. 70 D.lg.s. n. 163/’06 comma 1 le stazioni appaltanti nel fissare i termini di ricezione delle offerte devono tener conto della complessità delle prestazioni oggetto del contratto e del tempo necessario per preparare le offerte e, in ogni caso rispettando i termini minimi prescritti dallo stesso articolo, che nel caso in specie sono di 52 giorni. Qualora, prosegue il comma 7, sia stato pubblicato un avviso di preinformazione, il termine minimo è di 22 giorni. Per la procedura in oggetto, non si rinviene tale avviso di preinformazione; pertanto, considerato che il bando è stato pubblicato sulla g.u.r.i. del 5 febbraio scorso, i termini di presentazione dell’offerta appaiono violati;
- **Punto 3.5 bando, Art. 5 e 9 C.S.A.:** dall’analisi di questi documenti si legge che la ditta aggiudicataria prima dell’utilizzo dei parcheggi deve acquisire tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari che richiedono l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui l’aggiudicataria né assume l’obbligo di esecuzione. In particolare, è prescritto che a cura e spese della concessionaria devono essere acquisiti le certificazioni di conformità e di collaudo relativi agli immobili.

Da tale documentazione e dal sopralluogo effettuato da alcune imprese, si evince che prima della gestione del servizio di sosta oggetto del bando, la ditta aggiudicataria deve eseguire tutta una serie di lavori edili e impiantistici, tra cui: impianto antincendio, di sollevamento, di controllo accessi, idrico-sanitario e segnaletica orizzontale e verticale. Nel bando è assente la previsione di tali lavori, come d’altronde la relativa progettazione e computo metrico estimativo che quindi, dovrebbero essere eseguiti a discrezione dell’aggiudicataria e senza alcuna remunerazione.

Sarebbe stato opportuno, per par condicio fra i concorrenti e per una esatta e puntuale valutazione delle opere da eseguire, che vi fosse allegata al progetto la quantificazione

dei lavori necessari per mettere a norma i parcheggi, con le relative qualifiche SOA e attestazioni da richiedere ai concorrenti.

- In ultimo sembrerebbe che la base d'asta dell'appalto sia stata desunta dai fatturati della gestione dei parcheggi espletata in precedenza, da una società partecipata, la quale essendo società pubblica, alla luce della normativa sulla Trasparenza (D.lgs. n. 33/2013) e Anticorruzione (Legge n. 190/2012) e prassi dell'A.N.A.C., dovrebbe rendere pubblici i bilanci.

Per tutto quanto sopra premesso e considerato, si chiede:

- la proroga dei tempi di presentazione delle offerte,
- la quantificazione, anche budgettaria delle somme necessarie per la messa a norma dei parcheggi;
- l'indicazione delle qualifiche SOA e delle eventuali attestazioni necessarie all'esecuzione delle opere e al loro collaudo;
- la messa a disposizione delle ditte concorrenti dei bilanci degli ultimi 5 anni della società partecipata che gestiva i parcheggi, nonché eventuale piano economico finanziario e/o altra documentazione tecnico/economica, in grado di consentire una corretta disamina della documentazione di gara al fine di garantire la congruità dell'offerta da presentare.

Sicuri di un Vs sollecito riscontro, stante l'imminente scadenza della presentazione delle offerte, nell'attesa porgiamo distinti saluti.

IL DIRETTORE

(Giuseppe La Rosa)

