



RISPOSTE ALLE ISTANZE DI INTERPELLO N.346 E 348 DEL 11 SETTEMBRE 2020 - BONUS FACCIATE, OK PER I LAVORI SU FACCIATE PARZIALMENTE VISIBILI DALLA STRADA

Posted on 16 Settembre 2020



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [bonus facciate](#)

Bonus Facciate, ok per i lavori su facciate parzialmente visibili dalla strada

Ultimi chiarimenti forniti dall'Agenzia delle Entrate: non rientrano nel *Bonus Facciate* le spese sostenute per la riverniciatura di scuri e persiane che sono parti accessorie degli infissi esclusi anche essi dall'agevolazione, mentre sono agevolate le spese relative a interventi effettuati sulle facciate interne degli edifici, parzialmente visibili dalla strada.

Con la **Risposta n. 346 del 11 settembre 2020**, richiamando la Circolare 2/E, è stato precisato che il **Bonus Facciate non spetta per le spese relative ai lavori di riverniciatura degli scuri e delle persiane che sono considerati strutture accessorie e di completamento degli infissi**, anch'essi esclusi dal bonus.

L'Agenzia precisa, a tal proposito, **che sono ammessi al Bonus Facciate gli interventi** che riguardano **l'involucro esterno visibile dell'edificio**, e **che incidono sugli elementi della facciata costituenti esclusivamente la "struttura opaca verticale"**.

Mentre, invece, devono considerarsi **escluse dal Bonus Facciate le spese sostenute per interventi sulle "strutture opache orizzontali o inclinate"** dell'involucro edilizio come, ad esempio, **coperture (lastrici solari, tetti) e pavimenti** verso locali non riscaldati o verso l'esterno, nonché le spese sostenute per la sostituzione di **vetrate, infissi, grate, portoni e cancelli** che non rientrano nella nozione di strutture "opache".

Con la **Risposta n. 348 del 11 settembre 2020** l'Agenzia delle Entrate **ammette al beneficio i lavori** di ripristino dell'intonaco, riverniciatura della struttura opaca e dei balconi, e di sistemazione delle parti impiantistiche comuni della **facciata posteriore di un edificio visibile solo parzialmente dalla strada**.

A tal riguardo l'Agenzia ricorda che sono ammessi al *Bonus Facciate*, gli interventi sull'involucro esterno visibile dell'edificio, sulla parte anteriore, frontale e principale dell'edificio, e sugli altri lati dello stabile (intero perimetro esterno).

Mentre la **detrazione non spetta per le spese relative a interventi effettuati sulle facciate interne**, sulle superfici confinanti con chiostrine, cavedi, cortili e spazi interni, **fatte salve quelle visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico**.

