



# RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.327 DEL 9 SETTEMBRE 2020 - SUPERBONUS, ATTENZIONE AL TITOLO DI DETENZIONE DELL'IMMOBILE

*Posted on 17 Settembre 2020*



---

Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [superbonus](#)

Nell'ambito del Superbonus i soggetti beneficiari (come specificato anche nella Circolare n. 24) devono detenere l'immobile in base ad un contratto di locazione, anche finanziaria, o di comodato, regolarmente registrato, ed essere in possesso del consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario. Lo ha previsto l'Agenzia delle Entrate con la **[Risposta n.327 del 9 settembre 2020](#)**. La mancanza di un titolo di detenzione dell'immobile risultante da un atto registrato, al momento dell'inizio dei lavori o al momento del sostenimento delle spese se antecedente, preclude il diritto alla detrazione anche se si provvede alla successiva regolarizzazione.

