



# RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.329 DEL 10 SETTEMBRE 2020 - NO AL SUPERBONUS PER PARTI COMUNI DI EDIFICI NON IN CONDOMINIO

*Posted on 18 Settembre 2020*



---

Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [superbonus](#)

Il **superbonus** del 110% **non si può utilizzare** per interventi eseguiti su **parti comuni di più unità** immobiliari, **che non sono parte di un condominio**.

Quando l'Agenzia delle Entrate emanò la Circolare n.24/E, uno degli aspetti che fece maggiormente discutere fu quello dell'esclusione del **Superbonus** per interventi su parti comuni di edifici non in condominio.

*«In applicazione del dettato normativo contenuto nell'articolo 119 in esame, il Superbonus non si applica agli interventi realizzati sulle parti comuni a due o più unità immobiliari distintamente accatastate di un edificio interamente posseduto da un unico proprietario o in comproprietà fra più soggetti».*

Il veto dell'agenzia delle Entrate, già affermato nella circolare sopra citata, resta.

L'ha chiarito e ribadito nella **[Risposta n. 329 del 10 settembre 2020](#)**.

