

RISPOSTA ALL'ISTANZA DI INTERPELLO N.9 DEL 5 GENNAIO 2021 - SUPERBONUS E VILLETTA A SCHIERA: OK ALL'AGEVOLAZIONE SE L'INGRESSO È PRIVATO E COMUNE

Posted on 13 Gennaio 2021

Category: Sportello Ecosismabonus

Tags: superbonus, villette a schiera

L'Agenzia delle Entrate ha fornito chiarimenti sull'applicabilità del Superbonus alle **villette a schiera inserite in un residence ed a cui si accede da un passo carraio privato comune a più abitazioni**.
Questo in sintesi quanto contenuto nella **Risposta n. 9 del 5 gennaio 2021** con cui sono stati forniti chiarimenti a un contribuente che deve effettuare interventi riconducibili al Superbonus sulla propria villetta.
Devono in ogni caso essere rispettati tutti i requisiti previsti dalla legge tra i quali l'**indipendenza funzionale** e l'**accesso autonomo** dall'esterno.

L'Agenzia ritiene che, nel caso di una villetta a schiera, *"si ha accesso autonomo dall'esterno qualora, ad esempio:*

- *la stessa sia situata in un comprensorio o in un parco di comproprietà con altri soggetti o alla stessa si accede dall'area di corte di proprietà comune usata anche per i posti auto;*
- *il cortile o il giardino su cui si affacciano gli ingressi indipendenti siano di proprietà esclusiva, anche se indivisa, dei proprietari delle singole unità immobiliari*".