



BONUS EDILIZI E CESSIONE CREDITI: AGENZIA DELLE ENTRATE FAQ DEL 19 MAGGIO 2022

Posted on 26 Maggio 2022



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tags: [agenzia delle entrate](#), [bonus edilizi](#), [cessione crediti](#), [faq](#)

L'Agenzia delle Entrate, lo scorso 19 maggio, ha aggiornato alcune [FAQ](#) pubblicate sul proprio sito internet in materia di bonus edilizi, chiarendo **l'esatta portata del divieto di cessioni parziali dei crediti derivanti dalle prime cessioni e sconti in fattura, in vigore per le comunicazioni trasmesse all'Amministrazione finanziaria dal 1° maggio 2022** (ai sensi di quanto previsto dal comma 1-quater dell'articolo 121 del DL 34/2020, introdotto DL 4/2022 cd. "Sostegni-ter"), che saranno caricati nell'area riservata entro il giorno 10 del mese successivo a quello di invio del modello.

La norma ha suscitato sin da subito qualche dubbio in merito alle modalità operative per effettuare le cessioni dei crediti successive al primo esercizio dell'opzione, ponendo quindi la necessità di capire quando la cessione stessa si configura "parziale" e quando invece debba considerarsi "totale".

Al riguardo, l'Amministrazione finanziaria ha precisato che:

- in fase di caricamento sulla piattaforma i crediti derivanti dalle prime cessioni o dagli sconti in fattura sono suddivisi in rate annuali di pari importo in base alla tipologia di detrazione e all'anno di sostenimento della spesa;
- a ciascuna rata annuale è attribuito un codice univoco, visibile sulla piattaforma, che ai fini della tracciatura delle operazioni viene indicato nelle eventuali successive cessioni delle singole rate.

Pertanto, considerati tali criteri di caricamento dati, il **divieto di cessione parziale si intende riferito all'importo delle singole rate annuali** in cui è stato suddiviso il credito ceduto da ciascun soggetto titolare della detrazione.

Ne consegue che:

- le **cessioni successive possono avere ad oggetto anche solo una o alcune delle rate** di cui è composto il credito;
- le **altre rate possono essere cedute anche in momenti successivi**, ovvero utilizzate in compensazione tramite modello F24 (in tale ultima eventualità anche in modo frazionato);
- le **singole rate non possono essere oggetto di cessione parziale** (ciascuna rata deve però essere ceduta per intero, anche se in momenti successivi)

A livello operativo, già in fase di caricamento sulla Piattaforma i crediti derivanti dalle prime cessioni o dagli sconti sono suddivisi in rate annuali di pari importo, in base alla tipologia di detrazione e all'anno di sostenimento della spesa. Ogni rata annuale avrà il suo **codice univoco** che consentirà, quindi, di tracciarne i vari passaggi.

