



DECRETO AIUTI QUATER: MODIFICHE AL SUPERBONUS - PRIME INDICAZIONI: RIDUZIONE DELL'ALiquOTA AL 90% - MANTENIMENTO MISURA DEL 110% SOLO IN PRESENZA DI DETERMINATE CONDIZIONI

Posted on 11 Novembre 2022



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Tag: [superbonus](#)

Si rende noto che il Consiglio dei Ministri ha approvato nella serata di ieri il Decreto legge Aiuti *quater*, che prevede **importanti modifiche alla disciplina del Superbonus**.

Si riportano, di seguito le prime informazioni risultanti dalla bozza del Decreto in corso di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.

Per i **condomini, ivi compresi gli edifici composti sino ad un massimo di 4 unità posseduti da un'unica persona fisica**, per le **ONLUS** e le **associazioni di promozione sociale (APS)**:

- il 110% si applica solo fino al 31 dicembre 2022, mentre per il 2023 la percentuale scende al 90%.

Tale riduzione non opera per gli interventi con CILA presentata entro la data di entrata in vigore del D.L. Aiuti-quater o per gli interventi di demolizione e ricostruzione, per i quali, a tale data, sono state avviate le formalità per l'acquisizione del titolo abilitativo.

- Resta fermo l'attuale décalage al 70% per le spese sostenute nel 2024 e al 65% per le spese sostenute nel 2025.

Per le **persone fisiche** con riferimento alle **unifamiliari** si applica:

- il 110% per le spese sostenute fino al 31 marzo 2023 (anziché sino al 31 dicembre 2022) se al 30 settembre 2022 sia stato realizzato il 30% dell'intervento complessivo;
- il 90% per gli interventi avviati dal 1° gennaio 2023 e per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2023, solo se le unità sono adibite ad abitazione principale del contribuente e solo se questo abbia un reddito non superiore a 15.000 euro calcolato in base ad uno specifico criterio stabilito dalla norma stessa, che tiene in considerazione anche il reddito del coniuge (o del soggetto legato da unione civile, o del convivente) e degli altri familiari purché conviventi (genitori, fratelli ecc... - cfr. art.12 del D.P.R. 917/1986 - TUIR).

Ci riserviamo di inviare prossimamente gli opportuni approfondimenti non appena il testo definitivo del *Decreto Aiuti quater* sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale.

