



LEGGE DI BILANCIO 2023 - NOVITÀ PER I BONUS EDILIZI_GUIDA ANCE

Posted on 20 Gennaio 2023



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Come noto il *Decreto Aiuti-quater* (DL 176/2022, convertito con modificazioni nella Legge 6/2023) e la *Legge di Bilancio 2023* (Legge 197/2022) hanno modificato la misura e le scadenze del **Superbonus**, oltre ad intervenire sulle **regole di circolazione dei crediti d'imposta da bonus fiscali**.

Si ricorda, altresì, che la *Legge di Bilancio 2023* ha introdotto, per i rogiti stipulati dal 1° gennaio al 31 dicembre 2023, la **detrazione IRPEF** pari al **50% dell'IVA** pagata sull'**acquisto di abitazioni in classe energetica A o B**, cedute dalle imprese costruttrici e dagli organismi di investimento collettivo del risparmio - OICR (vedi nostra comunicazione del 3 gennaio 2023 avente ad oggetto "[Legge di Bilancio 2023 - Bonus Acquisto case classe energetica A e B \(art. 1 comma 76\)](#)"). - **DETRAZIONE DEL 50% DELL'IVA SU ACQUISTO DI CASE ENERGETICHE**

La **Manovra 2023** (Legge 197/2022) ha, inoltre, disposto ulteriori novità riguardanti la disciplina dei bonus fiscali, e tra queste:

- **proroga sino al 31 dicembre 2025** del Bonus che consente di **dedurre il 75% delle spese** sostenute per la **rimozione delle barriere architettoniche** (cd "**Bonus barriere architettoniche**", di cui all'art.119-ter del DL. 34/2020, convertito nella legge 77/2020) - **BONUS BARRIERE ARCHITETTONICHE** ;
- **detrazione IRPEF pari al 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici in classe energetica elevata** - cd. "**Bonus mobili**" (classe A per i forni, E per le lavatrici, le lavasciugatrici e le lavastoviglie, F per i frigoriferi e congelatori), destinati all'arredo di abitazioni oggetto di interventi di recupero agevolati con il cd. "Bonus edilizia" (detrazione IRPEF pari al 50% delle spese sostenute, da assumere sino ad un massimo di 96.000 euro - art.16, co.1, DL 63/2013 - legge 90/2013) - **BONUS MOBILI** ;
- **proroga, per tutto il 2023, le agevolazioni per l'acquisto della prima casa per i giovani "under 36" con reddito Isee non superiore a 40.000 euro**, introdotta dall'art.64 del DL 73/2021 (cd. *decreto Sostegni-bis*, convertito nella Legge 106/2021), nonché, sino al 31 marzo 2023, il "regime speciale" del Fondo Prima Casa per le categorie prioritarie) - **INCENTIVI ALL'ACQUISTO DELLA CASA PER GIOVANI UNDER 36** .

Queste, in estrema sintesi, le novità apportate alla disciplina dei bonus fiscali in edilizia, approfondite nella [Guida predisposta dall'ANCE](#) che fa il punto sulla disciplina delle suddette agevolazioni alla luce dei contenuti innovativi della Manovra per il 2023, corredata da un allegato con le attuali scadenze del Superbonus, differenziate per soggetti beneficiari.

