

PROROGA STRAORDINARIA: PERMESSI DI COSTRUIRE, SCIA E CONVENZIONI URBANISTICHE_DL. 198/2022 CD. MILLEPROROGHE - ART. 10, COMMA 11-DECIES

Posted on 3 Marzo 2023

Category: Urbanistica e territorio

E' stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale – n. 49 del 27 febbraio 2023, la **Legge di conversione** (Legge n.14 del 24 febbraio 2023) **del Decreto Legge 29 dicembre 2022, n. 198** (cd. *Decreto Milleproroghe*) recante "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*" (**in vigore dal 28 febbraio 2023**), che ha disposto una serie di **proroghe straordinarie di termini dei permessi di costruire, delle Scia e delle convenzioni urbanistiche già prevista dal Decreto Legge 21/2022.**

Si ricorda brevemente che l'**art. 10-septies del D.L. 21/2022** (cd. Crisi Ucraina) – in vigore dal 21 maggio 2022 - in considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, aveva prorogato di un anno i termini dei permessi di costruire e SCIA (ancorchè prorogati in precedenza in via ordinaria o straordinaria) rilasciatisi o formatisi fino al 31 dicembre 2022, e di quelli previsti dalle convenzioni urbanistiche e dai relativi piani attuativi.

L'**art. 10, comma 11-decies del *Decreto Milleproroghe* come integrato dalla Legge 14/2023**, nel modificare l'art. 10-septies del DL. 21/2022, **ha esteso da uno a due anni** la **proroga straordinaria** dei termini (già previsti dall'art. 10-septies del DL. 21/2022) **ai permessi di costruire rilasciati o formatisi fino al 31 dicembre 2023**, **alle SCIA presentate e alle convenzioni urbanistiche formatesi fino al 31 dicembre 2023** (*in precedenza tali termini erano tutti fissati al 31 dicembre 2022*).

Si precisa, altresì, che, in analogia con il chiarimento reso con Circolare n.5/2022 del 11 luglio 2022 dal Dipartimento Regionale dell'Urbanistica (vedi nostra news del 13 luglio 2022 - "Dip.Reg.Urbanistica – Circolare n.5/2022: Proroga titoli abilitativi art. 10 septies L. 51/2022") **le suddette proroghe trovano completa applicazione sul territorio della Regione Siciliana.** Ciò in forza della modifica di cui all'art. 10, comma 11-decies del DL. 198/2022, operante sull'art. 10-setpies del DL. 21/2022, quest'ultimo oggetto di chiarimento della sopra citata Circolare 5/2022.

Si rimette **Nota informativa ANCE** "Proroga straordinaria permessi di costruire, SCIA e convenzioni urbanistiche - Art. 10, comma 11-decies DL.198-2022" predisposta dai nostri uffici.