



COMM. STRAORDINARIO SISMA AREA ETNEA: COSTITUZIONE ELENCO IMPRESE DISPONIBILI AD ESEGUIRE LAVORI DI RICOSTRUZIONE/RIPARAZIO NE DEGLI IMMOBILI DANNEGGIATI DAL SISMA E SUPERBONUS

Posted on 16 Febbraio 2024



Category: [Sportello Ecosismabonus](#)

Con nota ricevuta in data 15 febbraio u.s., il **Commissario Straordinario per la ricostruzione Sisma 26 dicembre 2018 Area Etna** ha sollecitato ANCE Catania a rendere nota l'esigenza da parte dei proprietari di immobili danneggiati dal sisma del 26/12/2018, interessati ad usufruire del Superbonus con la **modalità di pagamento dello sconto in fattura**, di **individuare imprese disponibili ad eseguire lavori di ricostruzione/riparazione degli immobili**.

A tal fine la Struttura Commissariale intende realizzare un Elenco delle imprese in parola, che verrà pubblicato sul proprio sito web.

Il Commissario ricorda inoltre l'**obbligo di iscrizione all'"Anagrafe Antimafia Sisma degli Esecutori"** da parte delle imprese impegnate nell'esecuzione di lavori per la ricostruzione/riparazione degli edifici danneggiati.

In base alla normativa del Superbonus, si ricorda che ai sensi dei **commi 1-ter e 4-quater dell'articolo 119 del D.L. 34/2020** è possibile fruire del cosiddetto **"Superbonus combinato"** con il contributo di ricostruzione, ovvero, nel caso di erogazioni di contributi commissariali per la ricostruzione degli immobili danneggiati da eventi sismici, la detrazione del 110% si applica alla parte delle spese che eccede il predetto contributo.

La disciplina degli interventi Superbonus, come dai commi sopra richiamati, è contenuta all'**art. 119, comma 8-ter del D.L. 34/2020**.

In particolare, il primo periodo del comma 8-ter dispone *"per gli interventi effettuati nei comuni dei territori colpiti da eventi sismici verificatisi a far data dal 1° aprile 2009 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza"*, su edifici residenziali o a prevalente destinazione residenziale, ivi compresi gli edifici unifamiliari di proprietà di persone fisiche, la possibilità di accedere al Superbonus nella misura del 110% per le spese sostenute fino al 31 dicembre 2025.

In merito, come richiamato nella nota del Commissario Straordinario, il paragrafo 1.3 *"Modifiche al comma 8-ter dell'art. 119"* della Circolare AdE n.13 del 13 giugno 2023, precisa che il Superbonus (primo periodo del comma 8-ter del Decreto Rilancio) trova applicazione ove *"sia stato accertato il nesso causale tra danno dell'immobile ed evento sismico"*.

Per quanto riguarda l'attestazione del danno causato dall'evento sismico, si fa riferimento alla Risoluzione AdE n. 8/2022 secondo cui *"l'attestazione del livello di danno è resa tramite il rilascio della scheda AeDes o documento analogo, con esito di inagibilità B, C ed E, che certifichi la diretta consequenzialità del danno rispetto all'evento sismico, nonché la consistenza del danno tale da determinare l'inagibilità del fabbricato."*

