DECRETO LEGGE N. 69/2024 CD. DECRETO "SALVA CASA" CONVERTITO IN LEGGE N.105/2024

Posted on 30 Luglio 2024

Category: Urbanistica e territorio

Pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 175, parte I del 27 luglio 2024 la **Legge n. 105 del 24 luglio 2024 di conversione del Decreto Legge 29 maggio 2024, n. 69** recante "*Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica*" (cd. *Decreto Salva Casa*), **entrata in vigore** il giorno successivo alla sua pubblicazione sulla GU - ossia **il 28 luglio 2024**.

Si ricorda che la Regione Siciliana ha recepito il D.P.R. 380/2001 con la Legge Regionale 16/2016.

La L.R. 16/2016 ha previsto il recepimento dinamico del D.P.R. 380/2001 e "successive modificazioni", indicando all'art. 2 del Titolo II gli articoli con recepimento statico (con modifiche) degli articoli 4, 6, 6-bis, 9, 10, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 23 bis, 32, 34, 36, 63, 85, 86, 89 e 100.

Pertanto, tutte le modifiche introdotte dalla Legge 105/2024 al D.P.R. 380/2001 (TU Edilizia), recepite in modo dinamico, dovranno intendersi immediatamente applicabili anche in Sicilia.

In particolare, il provvedimento in esame all'**art. 1** contiene norme su:

- **recupero sottotetti** – deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati, introdotte modifiche all'**art. 2-bis** del D.P.R. 380/2001
- **attività edilizia libera** – introdotte modifiche all' **art. 6** del D.P.R. 380/2001
- **stato legittimo dell'immobile** – introdotte modifiche all' **art. 9-bis** del D.P.R. 380/2001
- **cambi di destinazione d'uso** – introdotte modifiche all' **art. 23-ter** del D.P.R. 380/2001
- **agibilità** - introdotte modifiche all' **art.24** del D.P.R. 380/2001
- **alienazione immobili abusivi** – introdotte modifiche all' **art. 31** del D.P.R. 380/2001
- **tolleranze costruttive ed esecutive** – introdotte modifiche all' **art. 34-bis** del D.P.R. 380/2001
- **casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo** – inserito l' **art. 34-ter** al D.P.R. 380/2001
- **accertamento di conformità** – introdotte modifiche agli **artt.36** e **37** del D.P.R. 380/2001 ed inserito l'**art. 36-bis** al D.P.R. 380/2001

Il provvedimento contiene, inoltre:

- all' **art.2** disposizioni finalizzate al mantenimento, senza limiti temporali, delle strutture amovibili realizzate per finalità sanitarie, assistenziali, educative durante l'emergenza sanitaria da Covid-19 e mantenute in esercizio alla data di entrata in vigore del decreto-legge in esame.
- all' **art.2-bis**, introdotto in sede di conversione, disposizioni finalizzate all'ottenimento del certificato di abitabilità o di agibilità per le unità immobiliari e gli edifici pubblici assistiti dai benefici previsti dalla legislazione nazionale a favore delle zone devastate dalla catastrofe del Vajont del 9 ottobre 1963.

Riservandoci ulteriori approfondimenti con particolare riferimento alla normativa regionale, per una prima lettura del Decreto Legge 69/2024, come convertito con la Legge n.105/2024, si rinvia ad una prima nota illustrativa redatta da ANCE delle novità contenute nel testo del decreto legge a seguito

della sua conversione in legge.