



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI  
MESSINA

PEC

Università degli Studi di Messina	
Prot. N.	26415
Del	18/04/14
Tit./Cl.	IX/1 - Partenza

Allo Spett.le IACP  
Istituto Autonomo Case Popolari  
Via E.L. Pellegrino is.176  
98122 MESSINA  
iacpme@pec.iacpme.it

Oggetto: Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente nell'ambito del Policlinico universitario in terreno di proprietà dell'Università. Bando di gara scadenza 8 maggio 2014.

E' pervenuta in data 16.4.2104 l'allegata nota dell'Ance, Associazione Costruttori di Catania, riguardante il contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di "Realizzazione di un immobile da adibire a Casa dello Studente", il cui bando di gara, pubblicato in data 14 marzo 2014, prevede quale termine per la presentazione delle offerte la data dell'8 maggio '14.

In particolare, l'Ance segnala anomalie relativamente ai riferimenti normativi riguardanti la cauzione definitiva (art. 9.2 C.S.A.) e le anticipazioni dell'appaltatore (art. 15.1 C.S.A.), oltre a richiami a disposizioni normative abrogate e non pertinenti.

Per quanto sopra, in considerazione che sia la progettazione che la validazione del progetto è stata effettuata da codesto Istituto in forza della convenzione Rep. n° 37990 del 31.10.2007, si invita a far pervenire, con cortese urgenza le relative controdeduzioni e, in particolare, il C.S.A. opportunamente rettificato ed emendato.

Quanto sopra, al fine di disporre e pubblicare le necessarie rettifiche .

Si resta in attesa di riscontro.

Distinti saluti

Il Direttore Generale  
Prof. Francesco De Domenico

---

Area Servizi Tecnici: Ing. Francesco Oteri

Settore Staff Appalti Lavori e Servizi Tecnici: Dr.ssa Rosanna Oliva - R.p.a.

Via Consolato del Mare, 41, 98122 Messina, tel. 090/6768113-06, fax 090/6768121

[roliva@unime.it](mailto:roliva@unime.it), [pec: protocollo@pec.unime.it](mailto:pec:protocollo@pec.unime.it)

**ANCE** | CATANIA

Prot. n. 36

Spett.le

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA

c.a. **Prof. Francesco De Domenico**

(Direttore Generale)

c.a. **Ing. Francesco Oteri** (R.U.P.)

Catania, 16 aprile 2014

**Oggetto: bando di gara lavori "realizzazione immobile da adibire a Casa dello Studente". Termine offerte 8 maggio e gara 9 maggio 2014.**

**Importo: € 4.036.822,54**

Con riferimento alla procedura in oggetto, esaminato il capitolato speciale d'appalto a seguito di segnalazione di alcune imprese associate, rileviamo le seguenti anomalie ivi contenute.

- ❖ **Art. 9.2. C.S.A. (cauzione definitiva):** contiene i riferimenti all'art. 360 Legge n. 2248/1865 e art. 30 L. n. 109/1994. I suddetti provvedimenti sono stati da tempo abrogati (rispettivamente dal DPR n. 554/99 e D.lgs. n. 163/06), quindi la relativa indicazione fuorvia gli operatori economici e le compagnie assicuratrici o istituti bancari (garanti) circa gli esatti obblighi scaturenti dal contratto di garanzia e le modalità di svincolo della fideiussione assicurativa/bancararia. L'attuale disciplina giuridica della cauzione definitiva è quella contenuta negli art. 113 D.lgs. n. 163/06 e art. 123 D.P.R. n. 207/10, con particolare riferimento all'oggetto della garanzia e alle modalità di svincolo della relativa fideiussione.
- ❖ **Art. 15.1. C.S.A. (anticipazioni dell'appaltatore):** è prescritto che l'ente può avvalersi della facoltà di chiedere all'appaltatore l'anticipazione per il pagamento di lavori non ricompresi nell'appalto. Appare chiaro che tale disposizione è priva di ogni fondamento giuridico e forse trattasi di refuso tipografico, da cassare per evitare ambiguità di interpretazioni.

Si rileva, infine, che in varie parti del C.S.A. sono contenuti riferimenti ad altre disposizioni normative abrogate (DPR n. 554/99, DPR N. 34/2000, D.lgs. n. 494/96, DPCM n. 55/91 e previgente normativa antimafia) e a relativi documenti di prassi (Circolari Ministero LL.PP., Determinazioni AVCP, e altro) non più pertinenti.

Per quanto sopra premesso e considerato, apparendo per i motivi su esposti che la procedura in oggetto viola le disposizioni legislative in materia di contratti pubblici, si **chiede a codesto ente appaltante - onde evitare eventuale contenzioso - di voler eliminare le denunciate anomalie, rettificando le suindicate parti del capitolato speciale d'appalto.**

In attesa di vs. riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

F.to Il Direttore

Giovanni Fragola

Associazione Costruttori Ance Catania

Viale Vittorio Veneto, 109 - 95127 Catania Tel. 095 7169285 Fax 095 506480 CF 93018100870 - info@ancecatania.it  
www.ancecatania.it