



ANCE PALERMO

★ 11 OTT 2012 ★

9/10/12 TEC

COMUNE DI CASTRONOVO DI SICILIA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO SETTORE I.L.P.P.

Prot. n° 7365

del 10/10/2012

Oggetto: "Consolidamento di zone a difesa del centro abitato del Comune di Castronovo di Sicilia: interventi sul costone roccioso a monte delle c/dc S.Marco-Batia-S.Vitalc-Piedimonte - II intervento" importo €. 1.576.299,90. CIG 4192987255 - CUP G63B12000030001
"Risposta nota 882/2012 DIR."

Spett. ANCE Palermo
Salita Santi Romano, 30 (Piazza Kalsa)
90133 PALERMO -

Facendo riferimento alla nota marginata in oggetto, con la quale venivano segnalate anomalie nel bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, con la presente si chiarisce che le osservazioni mosse da Codesto Spettabile Ente non si condividono, in quanto prive di fondamento normativo. In particolare il bando riguarda lavori, che pur essendo inseriti nella categoria OS 21, l'esecuzione degli stessi comporta un'alta specializzazione, in quanto trattasi di lavori in parete ed eseguiti all'interno di una zona che riveste una grande importanza sotto il profilo ambientale e storico. Infatti la zona in questione è gravata dai vincoli paesaggistico, archeologico, SIC, ZPS, parco dei Monti Sicani ed è inserita tra le zone ad alta naturalità (Natura 2000). È evidente che l'amministrazione che opera in zone di pregio come quella in questione si tutela chiedendo agli operatori economici del settore garanzie che da una semplice lettura potrebbero essere giudicate eccessive ma che realmente sono commisurate alla tipologia di lavori da eseguire ed alla zona dove debbono eseguirsi.

Preliminarmente va chiarito che tutti i punteggi inseriti nella griglia di valutazione hanno un'importante caratteristica in linea con la Direttiva Europea 18/04, ovvero, quella della oggettività, infatti i punteggi contenuti nella griglia di valutazione e contestati con la missiva in oggetto, si riferiscono a percentuali che i concorrenti dovranno esprimere, senza essere pertanto oggetto di valutazione soggettiva/discrezionale da parte dei commissari. Inoltre gli stessi punteggi non sono connessi a specificità tali che una quantità ristretta di concorrenti possono possedere, ma sono condizioni di tutela dell'amministrazione e garanzia della scrupolosa esecuzione delle opere connessa all'importanza della zona in cui si va ad intervenire.

Infatti la richiesta di cauzione definitiva con contanti o titoli di debito pubblico è senza indugio una maggiore garanzia per l'Amministrazione, peraltro in linea con il recente orientamento del legislatore regionale che pone tale condizione obbligatoria quando i ribassi superano il 20 %.

La richiesta di un direttore di cantiere qualificato, effettivamente non dovrebbe essere oggetto di valutazione di punteggi, ma obbligatorio a pena di esclusione, ma proprio per garantire la par condicio si è ritenuto opportuno incentivare i partecipanti alla ricerca di tale figura. Infatti tale figura non risulterebbe indispensabile nel caso di posa del sistema consolidante già scelto dal progettista, ma nel caso di miglioria del sistema consolidante, è necessario che l'impresa aggiudicataria si doti di tecnico qualificato che possa preoccuparsi della posa in opera del sistema, rimanendo in capo alla D.L. la verifica della corretta esecuzione.

Dalle superiori considerazioni appare chiaro che l'intento della stazione appaltante è quello di ricercare dei criteri quanto più oggettivi che possano, associati a quelli soggettivi offerta tecnica e rispetto dei requisiti ambientali, connotare la qualità dell'offerta.

Infine il punteggio attribuito alla assunzione di manodopera locale è volto, come spiegato nel bando stesso, a soddisfare specifiche esigenze sociali presenti nel comune in cui dovranno eseguirsi i lavori.

Si ritiene utile sottolineare che le dichiarazioni a corredo della domande presentate dagli operatori economici in sede di gara dovrebbero essere improntate a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, per cui nel caso che in sede di aggiudicazione dovessero essere disattese, sarà cura di questa stazione appaltante provvedere a denunciare i fatti alle autorità competenti, inoltre l'ipotesi dello stesso professionista utilizzato da diverse imprese potrebbe generare una situazione di collegamento tra le stesse sanzionato con l'esclusione e denuncia all'Autorità di Vigilanza che di sicuro non giova alle imprese partecipanti.

Per quanto sopra si ritiene che i punteggi contenuti nel bando di gara sono perfettamente in linea con le precisazioni della Direttiva Europea 18/2004 ed il D.lgs 163/2006 e s.m.i., sono garanti di par condicio e parità di trattamento come peraltro dimostrato dalle numerose offerte già pervenute a questa stazione appaltante.

Si resta a disposizione ai seguenti punti di contatto:

tel. n. 0918218813 _ 3351414399

mail castronovoutc@gmail.com

pec lavoripubblici@pec.comune.castronovodisicilia.pa.it

