



MUNICIPIO DI MESSINA

AREA TECNICA

DIPARTIMENTO CIMITERI E VERDE PUBBLICO

Via Catania n° 118 98124 Messina – cimiteri@pec.comune.messina.it

Tel. 090.2923548 – Fax 090.694542

Codice fiscale n. 00080270838

Prot. N. 126921

del 27 MAG. 2015

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO ai sensi dell’art. 144 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., tramite procedura aperta di una “Concessione per la realizzazione e gestione connessa di un nuovo edificio funerario (a ridosso “piramide”) e cellari, in zona G all’interno del Gran Camposanto di Messina, nel Comune di Messina.

Codice CIG: 58171407C8 5932026EB3 Codice CUP: F47H11001880007

CHIARIMENTI ALLA NOTA PROT. N. 125012 DEL 26/05/2015

Spett.le ANCE SICILA

Via A. Volta n. 44

90133 PALERMO

mezzo fax: 091/6112913

a mezzo pec: ance.sicilia@pec.ance.it

RISPOSTA

e p.c

All’UREGA sez. provinciale di Messina

Via Geraci s.n.c. (Ufficio Genio Civile)

98123 MESSINA

mezzo fax: 090/2931033

RISPOSTA

Con riferimento alla nota in oggetto ed a chiarimento delle osservazioni ivi contenute, che ci forniscono l’opportunità di meglio esplicitare i contenuti del bando e del disciplinare di gara e la distinzione tra requisiti oggettivi e soggettivi in essi contenuti, si rappresenta che:

- 1) per quanto attiene ai **requisiti oggettivi** di partecipazione gli stessi non potevano essere che quelli previsti dal Codice e dal Regolamento e nella fattispecie, di cui alla nota, si tratta dei requisiti di ordine generale, di cui all’art. 79 comma 5 lett. b del Regolamento: *“esecuzione di lavori nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell’appalto, di importo non inferiore al 90% di quello della classifica richiesta”*

Si tratta, quindi, di **categorie e classifiche di appalto** e, nel caso specifico categoria prevalente OG1 in classifica VI e categoria scorporabile OS21 in classifica II. E’ evidente che tali requisiti sono comprovati attraverso l’attestazione SOA. E’ però altrettanto evidente che la categoria OG1 nella sua genericità *“Edifici civili e industriali”* non entra nello specifico di particolari realizzazioni e/o

lavorazioni, essendo pressochè omnicomprensiva nel campo edilizio e **limitandosi al dato quantitativo e non al dato qualitativo.**

2) per quanto riguarda invece i **requisiti soggettivi** di partecipazione e, nella fattispecie di cui alla nota, il punto A1 della tabella sinottica degli elementi di natura qualitativa del Bando e Disciplinare di gara: *“lavori eseguiti ed ultimati nell’ultimo quinquennio, con allegati eventuali Certificati Esecuzione Lavori, rilasciati dal Committente, con particolare riferimento a lavorazioni analoghe a quelle poste a base di gara”*

Si tratta, per l’Impresa, di individuare nell’ambito delle proprie realizzazioni edilizie, lavori e lavorazioni che afferiscono allo specifico dell’opera, come ad esempio: specificità di lavori cimiteriali o realizzazione di particolari lavorazioni e finiture, con caratteristiche di completezza e qualità: finiture cemento a faccia vista , utilizzo e/o realizzazioni di sistemi modulari in acciaio e alluminio, pavimentazioni tipo industriale in resina e/o in pietra lavica, ecc.

Si tratta appunto di presentare, nella maniera che ogni Impresa riterrà più opportuna, attraverso una relazione corredata da elaborati grafici e fotografici le proprie realizzazioni più qualitative ed affini all’opera da realizzarsi sulle quali la Commissione sarà tenuta ad esprimere una propria valutazione qualitativa nello specifico dell’opera o lavorazione realizzata e nello specifico della bontà e qualità della realizzazione.

Per quanto attiene ai criteri di valutazione della offerta economicamente vantaggiosa, di cui al Bando in oggetto, si può precisare che, data la presenza di una progettazione esecutiva già approvata ed autorizzata sono stati privilegiati i punteggi sui criteri di natura economica (65/100), riservando ai criteri tecnici, di che trattasi, un punteggio ridotto all’interno di un’articolazione varia in cui in qualche modo si è ritenuto dare un po’ di peso in più al dato concreto della qualità di opere già realizzate nello specifico. Inoltre, poiché i punteggi saranno assegnati, mediante il metodo aggregativo compensatore, si tratterà, nell’ambito dei 15/100 di che trattasi, di differenze relative tra le Imprese, in relazione alle valutazioni della Commissione, sulla base dello specifico sub-criterio qualitativo.

IL RUP
(ing. arch. Giovanni Maimone)

