

PREVENZIONE SISMICA E RISPARMIO ENERGETICO APERTO LO SPORTELLLO DI ANCE CATANIA

Il progetto d'informazione dei Costruttori Edili etnei per stimolare il processo di rigenerazione urbana della città

Uno sportello dedicato all'Eco e al Sisma Bonus, per divulgare le fondamentali opportunità offerte da queste due importanti misure normative. È il nuovo progetto dell'Ance Catania, l'associazione che riunisce i costruttori edili, da sempre impegnata in azioni che spingano nell'opinione pubblica e nelle forze istituzionali quel processo di rigenerazione urbana essenziale per la rinascita delle città. L'obiettivo è informare, formare e accompagnare negli iter procedurali, i cittadini, i professionisti e le imprese associate che vogliono riqualificare e mettere in sicurezza abitazioni ed edifici, realizzando gli interventi con costi minimi, a spese quasi



Il presidente Ance Catania **Giuseppe Piana** insieme al presidente nazionale Ance **Gabriele Buia** in occasione del Premio d'Architettura 2019

agevolandone così il recupero. Con la cessione del credito fiscale è possibile risolvere in gran parte il problema del finanziamento di tali operazioni, rendendo il meccanismo molto conveniente».

L'Ance chiede con forza al Governo di stabilizzare tali agevolazioni, rendendole strutturali e senza limiti di durata, perché?

«I nostri centri urbani sono destinati a evolversi rispettando l'ambiente, nell'obiettivo del saldo zero del consumo di suolo. Il regime fiscale agevolato diventa il perno che mantiene l'equilibrio tra il sistema economico e l'esigenza impellente di sostituire il patrimonio edilizio esistente, energivoro e vetusto, con edifici ecosostenibili e dotati di tecnologie antisismiche. Il settore dell'edilizia ha le risposte a queste esigenze, ma è un programma che richiede almeno 20 anni per poter restituire un risultato completo. Uno studio dell'Ance nazionale stima che per la sicurezza sismica il fabbisogno per

“Non possiamo permettere che la mancanza di risorse finanziarie, pubbliche o private, mortifichi il diritto, oltre che il bisogno collettivo, di sicurezza e di sostenibilità”

il completamento degli interventi si aggira intorno ai 105 mld di euro. Ecco perché ad esempio l'attivazione del Sismabonus acquisti fino al termine del 2021 è una scadenza troppo breve per la complessità dei lavori da affrontare, considerando demolizione e ricostruzione degli edifici».

È possibile rendere ancora più efficaci gli attuali strumenti?

«Sarebbe importante estendere l'ambito operativo del

Sismabonus acquisti anche all'acquisto di immobili riqualificati in chiave antisismica, senza necessità di una preventiva demolizione, soprattutto per quelli collocati nei centri storici. Occorre favorire la sostituzione edilizia riconoscendo l'agevolazione a chi cede unità immobiliari da demolire e riacquisiti una nuova unità immobiliare. È necessario, per dare avvio a un'efficace politica di rinascita dei centri urbani, una presa di responsabilità delle istituzioni, chiamate a colmare le lacune normative, quindi anche fiscali, che impediscono e rendono poco chiare le opportunità di intervento».

Presidente Piana, il vostro sportello fornisce consulenza anche per l'accesso alla piattaforma Ance-Deloitte. Di cosa si tratta in dettaglio?

«Si tratta di una piattaforma, messa in campo a livello nazionale, che punta a risolvere il problema di liquidità per le famiglie e le imprese, con il fine di far incontrare in un ambiente sicuro i titolari dei crediti d'imposta con i soggetti terzi potenziali investitori,

monitoraggio ANCE Catania

PATTI PER IL SUD E PER CATANIA quanti e quali gli interventi realizzati e da realizzare

Un unico Piano Sviluppo e Coesione, riorganizzato dall'Agenzia per la coesione territoriale, in sostituzione della pluralità degli attuali documenti programmatori di ciascuna Amministrazione titolare di risorse a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC): è quanto ha previsto l'art. 44 della legge di conversione del Decreto Crescita, con l'obiettivo di accelerare la spesa delle risorse destinate alla coesione territoriale e avviare una riprogrammazione per la definizione di progetti di sviluppo a livello territoriale, finanziare opere strategiche per il territorio e conformi agli obiettivi di sostenibilità economica, sociale e ambientale della prossima programmazione dei fondi strutturali.

Alla luce della prevista riprogrammazione, Ance Catania ha avviato un'attività di monitoraggio degli investimenti finanziari allo scopo di avere una fotografia chiara dei progetti previsti nei suddetti Patti ricadenti nel territorio etneo. Il report **– in costante aggiornamento –** è consultabile sul sito www.ancecatania.it.

Qui riportiamo alcuni dati. Relativamente al “Patto per Catania” (747 milioni di euro, di cui 332 milioni a valere su FSC) allo stato attuale la ricerca ha analizzato 92 interventi nella categoria “Infrastrutture”, per un importo totale di oltre 380 milioni di euro.

Sono circa 57,4 milioni di euro il valore degli interventi i cui livelli di progettazione si sono conclusi e per i quali si potrebbe avviare la procedura di esecuzione delle opere, per un totale di 33 interventi, di cui 20 pari a circa 47,7 milioni di euro a valere sulle risorse FSC.

PATTO PER CATANIA Stato attuale	Totale Interventi	Costo Interventi	Interventi finanziati con Fondo FSC	Costo Interventi a valere sul Fondo FSC
ATTESA AVVIO GARA LAVORI	33	€ 57.422.641,16	20	€ 47.793.310,16
LAVORI IN CORSO	8	€ 8.751.807,82	8	€ 8.751.807,82
LAVORI CONCLUSI	24	€ 12.695.149,27	24	€ 12.695.149,27

Mentre per il “Patto per il Sud Sicilia” (5 miliardi e 750 milioni di euro, di cui 2 miliardi e 320 milioni a valere su FSC) il report ha analizzato un campione di 72 interventi per un costo di oltre 403 milioni di euro, sui complessivi 206 interventi ricadenti nell'Area Metropolitana di Catania relativi a infrastrutture. Tra questi interventi, 38 sono finalizzati alla Riqualificazione Urbana e 21 per la Viabilità Provinciale.

Tipologie di Interventi	N° Interventi	Costo Interventi
RIQUALIFICAZIONE URBANA	38	€ 64.477.272,09 (*)
VIABILITÀ PROVINCIALE	21	€ 46.035.596,88 (**)

(*) A valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC)

(**) Di cui € 43.785.596,88 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione

RIQUALIFICAZIONE URBANA Stato attuale	Totale Interventi	Costo Interventi (*)
ATTESA AVVIO GARA LAVORI	3	€ 1.780.165,23
LAVORI IN CORSO	10	€ 7.291.917,56
LAVORI CONCLUSI	6	€ 3.168.366,96

(*) A valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC)

FONTI: Sezione “Amministrazione trasparente” siti web Enti interessati.

ECO E SISMA BONUS

Risparmia fino all' **85%**



Acquista una **casa antisismica**



Rendi **sostenibile e sicura la tua casa**

ANCE CATANIA

Per assistenza e consulenza è disponibile

lo **SPORTELLLO ANCE CATANIA**

info@ancecatania.it
www.ancecatania.it