

CONVENZIONI ANCE – ACCORDI SUL CREDITO

- [ACCORDO ANCE – UNICREDIT](#)

L'Accordo con **Unicredit** offre servizi dedicati, sia per le imprese esecutrici dei lavori che vogliano applicare lo sconto in fattura al committente e cedere il proprio credito fiscale alla banca, sia soluzioni di finanziamento standard anche alle aziende che richiedessero l'anticipo lavori senza cessione del credito fiscale.

Nel primo caso l'impresa potrà richiedere a Unicredit un finanziamento ponte, che coprirà fino al 60% della quota parte dei lavori rientranti nel Superbonus, verrà erogato in un massimo di due SAL con contemporanea cessione dei crediti fiscali maturati. L'acquisto del credito dall'impresa esecutrice viene effettuato dalla Banca al valore di 100 euro per ogni 110 di credito fiscale.

La banca, inoltre, terrà in considerazione il rating elaborato da Modefinance nell'ambito del servizio Ance "[Ti Accompagno In Banca](#)"*, in modo da semplificare e velocizzare l'iter della valutazione del merito creditizio delle imprese associate.

- [ACCORDO ANCE – MPS](#)

L'Accordo con **MPS** prevede, a condizioni particolarmente competitive, un'apertura di credito fino al 50% del valore degli interventi per una durata massima di 18 mesi. Il finanziamento potrà essere erogato a fronte dell'impegno alla cessione del credito di imposta maturato per effetto delle opere realizzate, nonché dell'apertura di un conto corrente, esente da spese, intestato all'associato.

La Banca offre, inoltre, agli Associati una soluzione per l'acquisto dei crediti fiscali, attraverso la quale il cliente trasferisce alla Banca il credito d'imposta, ottenendo il pagamento del corrispettivo in via anticipata a un prezzo di acquisto concordato.

Mps, infine, mette a disposizione dei soci Ance un panel di Advisor specializzati nelle attività di asseverazione tecnico-amministrativa, e la consulenza di EY per i servizi di natura fiscale richiesti dalla normativa, con l'assistenza di call center specialistici e una piattaforma di supporto nelle fasi di raccolta documentale e nel processo di certificazione e cessione del credito.

Particolarmente importante la previsione chiara e trasparente della metodologia di calcolo dei tassi di interesse sul finanziamento ponte, definiti a seconda della classe di rating dell'impresa, e più contenuti nel caso in cui l'impresa si avvalga degli Advisor convenzionati con MPS.

- [ACCORDO ANCE – BANCA INTESA SANPAOLO](#)

L'Accordo con **Banca Intesa Sanpaolo** prevede l'acquisto da parte della banca dei crediti fiscali derivanti da tutte le tipologie di interventi di valorizzazione del patrimonio edilizio (super eco-sisma bonus 110%, eco bonus e sisma bonus "ordinari", bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus fotovoltaico e bonus per le colonnine elettriche).

L'impegno della Banca è quello di corrispondere all'impresa cedente l'importo completo del corrispettivo contrattuale esposto in fattura inerente l'intervento agevolato i cui costi, principali e accessori, rientrano nell'aliquota del 110%.

È prevista, inoltre, la disponibilità di erogare finanziamenti ponte per venire incontro alle esigenze di liquidità delle imprese di costruzioni.

Per quanto riguarda l'accesso al credito delle imprese, Intesa Sanpaolo si impegna a considerare le valutazioni del sistema di analisi realizzato da Ance, in collaborazione con Modefinance, denominato "[Ti Accompagno In Banca](#)"*.

Ance e Banca Intesa Sanpaolo collaboreranno anche sulla **sostenibilità**, un tema che sta diventando sempre più importante, un requisito primario per l'accesso al credito.

- [ACCORDO ANCE – CRÉDIT AGRICOLE](#)

L'Accordo con **Crédit Agricole** prevede l'impegno della Banca ad acquistare tutti i crediti fiscali derivanti da interventi di valorizzazione del patrimonio edilizio (Superbonus 110%, eco bonus e sisma bonus "ordinari", bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus fotovoltaico e bonus per le colonnine elettriche).

Credit Agricole si impegna, inoltre, a riconoscere all'impresa cedente l'importo completo del corrispettivo contrattuale esposto in fattura inerente l'intervento agevolato i cui costi, principali e accessori, rientrano nell'aliquota del 110%.

Inoltre l'Accordo prevede:

- un supporto per l'accesso delle imprese alle misure del Decreto Liquidità in materia di credito garantito dal Fondo di Garanzia PMI e dalla Garanzia Italia di Sace, anche facendo ricorso alle valutazioni del sistema di analisi realizzato da Ance, in collaborazione con Modefinance, denominato "[Ti Accompagno In Banca](#)"*;
- un plafond dedicato per operazioni e imprese virtuose che investono nell'economia circolare, a cui fa ad aggiungersi un supporto a imprese che abbiano avviato una riorganizzazione dei processi produttivi ed il contenimento dei consumi con l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- il supporto ai clienti privati per interventi di riqualificazione energetica degli edifici fino a 75 mila euro per il miglioramento dell'isolamento termico dell'edificio o per la sostituzione di impianti di riscaldamento/raffreddamento con soluzioni tecnologiche avanzate;
- la concessione di mutui casa a condizioni agevolate per l'acquisto di immobili aventi classe energetica virtuosa (classe energetica A o B) oppure per ristrutturazione con miglioramento dell'efficienza energetica di 2 classi o del 30%;
- lo sviluppo di operazioni di factoring per il sostegno ai fornitori;
- la proposta di soluzioni di natura assicurativa per proteggere l'attività di impresa e tutelarne l'equilibrio finanziario, contribuendo alla continuità dell'attività di impresa in caso di imprevisti.

- [ACCORDO ANCE – BANCO BPM](#)

L'Accordo con **Banco BPM** consente di facilitare e velocizzare la delibera delle richieste di finanziamento che saranno accompagnate dall'analisi di merito creditizio elaborata nell'ambito del servizio Ance "[Ti Accompagno In Banca](#)"*.

Grazie alla predisposizione di rating corporate e rating di progetto effettuata da Modefinance, azienda di rating riconosciuta dall'ESMA, la banca potrà contare, infatti, su una documentazione completa e chiara, che consentirà di valutare correttamente e nel più breve tempo possibile l'impresa richiedente il finanziamento e l'operazione da realizzare.

- [ACCORDO ANCE – GRUPPO BPER](#)

L'Accordo con il **Gruppo BPER** consente alle imprese ANCE, oltre alla possibilità di acquisto del credito fiscale derivanti da Superbonus 110% anche soluzioni per l'acquisto del credito di imposta di tutti gli altri bonus per i quali è ammessa, in alternativa alla detrazione in dichiarazione dei redditi, la cessione del credito d'imposta o lo sconto del corrispettivo in fattura (ossia, eco bonus e sisma bonus "ordinari", bonus facciate, bonus ristrutturazioni, bonus fotovoltaico e bonus per le colonnine elettriche "non trainati" da interventi di cui al comma 1 lett. a), b) e c dell'art.119).

Il Gruppo BPER mette a disposizione linee di finanziamento dedicate di anticipo ordini, anticipo contratti, di durata massima 12/18 mesi al fine di accompagnare le imprese ANCE nella gestione delle commesse, in tutte le loro fasi.

L'Accordo prevede la possibilità di concessione di finanziamenti ponte e l'impegno di valutare la solidità economico-finanziaria delle imprese che saranno accompagnate dall'analisi di merito creditizio elaborata nell'ambito del servizio Ance "[Ti Accompagno In Banca](#)".*

* Il servizio Ance "*Ti accompagno In Banca*" è attivo. Per qualsiasi informazione contatta i nostri uffici.