

Edilizia privata - Superbonus

Le novità del DL «Semplificazioni bis» 77/2021

Art. 33

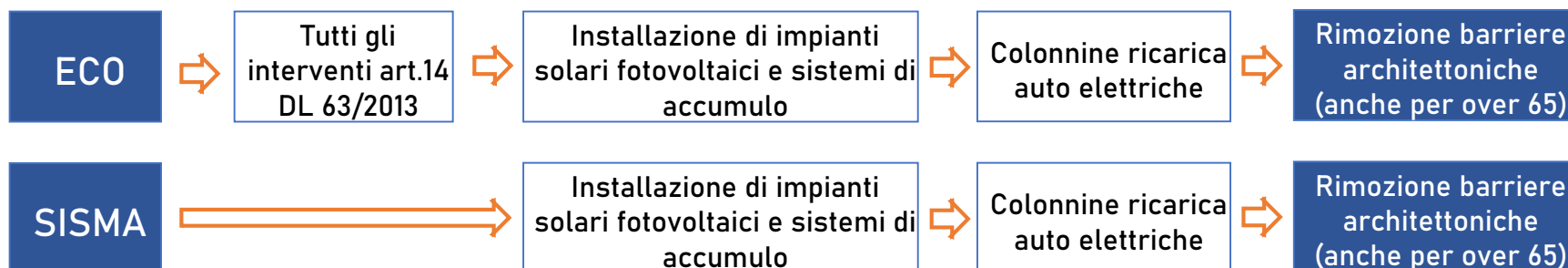
Misure di semplificazione in materia di incentivi per l'efficienza energetica e rigenerazione urbana

Art. 33 comma 1 lettera a)

Interventi di rimozione
barriere
architettoniche

Estensione della possibilità di riconoscere il Superbonus 110% anche per gli interventi di rimozione di barriere architettoniche di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera e) del TUIR come interventi «trainati» al 110%, anche dagli interventi di messa in sicurezza sismica (precedentemente tali interventi potevano invece fruire del Superbonus solo se trainati da interventi di efficientamento energetico)

Interventi «TRAINATI»



Art. 33 comma 1 lettera b)

Limiti di spesa
soggetti Onlus, Odv e
Aps

Modifica del calcolo del limite di spesa per i lavori effettuati dai soggetti di cui all'art. 119, comma 9 lettera d-bis) del DL.34/2020, ovvero le Onlus, le Odv e le Aps, a condizione che:

- svolgano servizi socio-sanitari e assistenziali
- i membri del Consiglio di Amministrazione non percepiscano alcun compenso o indennità di carica;
- le stesse possiedano immobili in B/1 (collegi, orfanotrofi, conventi, seminari, ricoveri, ospizi caserme) B/2 (ospedali e case di cura senza fini di lucro) e D/4 (ospedali e case di cura con fini di lucro)

In questi casi il **limite di spesa** per le singole unità immobiliari è **moltiplicato per il rapporto tra la superficie complessiva dell'immobile e la superficie media di un'unità abitativa**, come ricavabile dal Rapporto Immobiliare pubblicato dall'OMI

Art. 33 comma 1 lettera c)

Stato legittimo degli
edifici e regolarità
urbanistica ed edilizia

Gli interventi agevolabili con il Superbonus 110% ad esclusione unicamente di quelli che prevedono la demolizione e ricostruzione degli edifici, sono ora qualificati come **manutenzione straordinaria** e potranno essere realizzati tramite una **Comunicazione d'inizio lavori asseverata (CILA)**

NON E' RICHIESTO LO
STATO LEGITTIMO
(*art. 9 bis, comma 1-bis
DPR 380/2001*)

INDICAZIONE SOLO
DEGLI ESTREMI DEL
TITOLO CHE HA
PERMESSO/LEGITTIMATO
LA COSTRUZIONE O
DICHIARAZIONE ANTE
1967

NO DECADENZA DAL
BENEFICIO (*art. 49
DPR 380/2001*) SE
L'IMMOBILE
PRESENTA DELLE
DIFFORMITA'

DECADENZA DAL BENEFICIO PER:

- MANCATA PRESENTAZIONE CILA
- INTERVENTI DIFFORMI DALLA CILA
- ASSENZA DELL'INDICAZIONE DEGLI ESTREMI DEL TITOLO O DICHIARAZIONE ANTE 1967
- NON CORRISPONDENZA AL VERO DELLE ATTESTAZIONI AI SENSI DEL COMMA 14 ART.119

«RESTA IMPREGIUDICATA OGNI VALUTAZIONE CIRCA LA LEGITTIMITA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO»